

Índice

INTRODUCCIÓN.....	11
METODOLOGÍA.....	13
Aproximación cuantitativa para desvelar la inseguridad y la vulnerabilidad	14
El estudio de caso para comprender las dificultades y las estrategias.....	16
Limitaciones de la investigación	17
Estructura de la investigación	18

PARTE I

MARCO TEÓRICO-CONCEPTUAL

CAPÍTULO 1. HACIA UNA DEFINICIÓN INCLUSIVA DE VEJEZ.....	25
1. Introducción	25
2. Definiendo la vejez a partir de su contenido	26
2.1. Vejez como ruptura con la función social	26
2.2. Vejez como dependencia o pérdida de funcionalidad física.....	27
2.3. Entonces, ¿cómo se define la vejez?.....	28
3. Elementos para comprender la vejez	29
3.1. El estudio de las generaciones aplicado a la vejez.....	31
3.2. Efecto edad y efecto generación.....	32
4. El enfoque de curso de vida como elemento comprensivo en la vejez	33
5. Síntesis del capítulo	34
CAPÍTULO 2. EL ENFOQUE DE LA SOCIOLOGÍA DE LA VIVIENDA.....	37
1. Introducción	37
2. La vivienda como estructuradora de desigualdades	37
3. La vivienda como espacio social para el habitar	39

3.1. ¿Quién habita la vivienda?	42
4. Necesidades residenciales en la vejez	43
4.1. La relación cambiante hogar-vivienda	44
4.2. Estrategias para dar respuesta a esa relación dinámica	47
5. Síntesis del capítulo	48
 CAPÍTULO 3. LA IMPORTANCIA DE LA VIVIENDA EN LA VEJEZ	 51
1. Introducción	51
2. Un lugar propio: el apego al espacio en la vejez	54
2.1. El <i>ageing in place</i> o envejecimiento en el hogar	56
3. Relaciones disfuncionales con el espacio: la vulnerabilidad residencial	59
4. Síntesis del capítulo	63

PARTE II

LA CONFORMACIÓN HISTÓRICA DE UNA DESIGUALDAD: EL CONTEXTO HISTÓRICO-POLÍTICO EXPERIMENTADO POR LAS GENERACIONES QUE HOY TIENEN MÁS DE 65 AÑOS

 CAPÍTULO 4. LA PROTECCIÓN SOCIAL Y LA DEFINICIÓN DE LA VEJEZ COMO ESFERA PROTEGIBLE	 71
1. Génesis de la previsión social en España	71
1.1. La evolución hacia los seguros obligatorios	72
1.2. Los seguros profesionales y el subsidio familiar: una protección desigual	73
1.3. Ley de bases: hacia un sistema unitario	75
2. La Constitución y la seguridad social: el Estado de Bienestar en España	76
2.1. Implantación y competencias autonómicas (1982-1986)	77
2.2. Etapa de innovación (1987-1991)	79
2.3. Etapa de cooperación y avances (1992-1996)	79
2.4. Aperturismo y nuevas propuestas (1997-1999)	80
2.5. Cambio poblacional y necesidad de adaptación (2000-2009)	81
2.6. Declive y retroceso: los recortes en Servicios Sociales (2008-actualidad)	82
2.7. La ley de atención a la Dependencia	83
3. Conclusiones	86
 Capítulo 5. LA GÉNESIS DE UN SISTEMA DE DESIGUALDAD EN TORNO A LA VIVIENDA	 89
1. La intervención sobre vivienda en España	89
1.1. La inexperiencia en provisión residencial y la necesidad de vivienda	90
2. El acceso a la vivienda para las generaciones nacidas antes de 1950	91

2.1. La etapa del Desarrollo (1960-1973): viviendas para (casi) todos	95
2.2. El cambio político ¿hacia un cambio de modelo residencial?	98
3. Viviendas solo para hogares nuevos.....	102
3.1. La vejez y el <i>boom</i> inmobiliario	105
4. Conclusiones.....	110

PARTE III

RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN

CAPÍTULO 6. CONDICIONES RESIDENCIALES EN LA VEJEZ	117
1. Introducción y estructura de análisis	117
1.1. Establecimiento de perfiles de desigualdad	118
2. La propiedad como forma de asegurar la vejez	121
2.1. Diagnóstico de tenencia: ¿quién es propietario?.....	121
2.1.1. Distribución territorial	129
2.1.2. Formas de convivencia y comportamiento	133
2.1.3. Año de llegada a la vivienda y tenencia.....	135
2.1.4. Reflexiones y perfiles de tenencia	137
3. Exclusión residencial en la vejez	138
3.1. ¿Qué problemas tienen los mayores en sus viviendas?	139
3.2. ¿Qué nos convierte en vulnerables?	141
3.2.1. Aspectos sociodemográficos	142
3.2.2. Distribución del malestar residencial en el territorio.....	143
3.2.3. Influencia de la convivencia y del comportamiento residencial	147
3.2.4. La influencia de la tenencia y aspectos constructivos.....	148
3.2.5. Reflexiones y perfiles de las mejores y las peores situaciones.....	149
4. La vejez en situación de riesgo residencial extremo	150
4.1. Aspectos residenciales que convierten las carencias en intolerables	151
4.2. ¿Quiénes están en las peores situaciones?.....	154
4.2.1. Perfil sociodemográfico.....	154
4.2.2. Las situaciones intolerables en el territorio español.....	156
4.2.3. La incidencia de la estructura del hogar y el comportamiento resi- dencial sobre las situaciones de riesgo.....	160
4.2.4. Influencia del régimen de tenencia y año de construcción.....	161
4.2.5. Reflexiones y perfiles de los mayores en situación de riesgo extre- mo	164
5. Conclusiones.....	164
CAPÍTULO 7. LA EXPERIENCIA DE ENVEJECER EN EL HOGAR: NECESIDA- DES Y ESTRATEGIAS (ESTUDIO DE CASO: MADRID)	169

1. Introducción	169
2. ¿Qué significa envejecer en el hogar? La experiencia vital y el apego.....	171
3. Dificultades añadidas para envejecer en sociedad: la relación con la vivienda y el coste de habitar	175
4. ¿Por qué perviven estos problemas? Explicaciones parciales	179
5. Abanico de actuaciones para permanecer en el hogar: estrategias en el habitar de la vejez.....	184
5.1. Estrategias de resistencia para continuar en la vivienda	185
5.1.1. Modificaciones en la vivienda: la estrategia más eficiente	185
5.1.2. Asistencia en el hogar: una estrategia paliativa	188
5.2. Estrategias de ruptura: formas alternativas del envejecimiento integrado	192
5.2.1. Cambiar de vivienda y seguir siendo independiente: un nuevo modelo de envejecimiento en el hogar	192
5.2.2. Fusión de hogares: la coresidencia como estrategia	195
6. Reflexiones y conclusiones.....	201
 CAPÍTULO 8. CONCLUSIONES Y PROPUESTAS.....	203
La importancia de la vivienda en la vejez.....	204
Desigualdad residencial en la vejez con presencia de situaciones de extrema vulnerabilidad	205
Estrategias orientadas a la permanencia y escasez de recursos públicos que refuerzan la desigualdad en la vejez	209
Desde un nivel propositivo.....	213
Futuros retos y líneas de investigación a explorar	216
 ANEXO METODOLÓGICO	219
 REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	233