

ÍNDICE

Perfil académico de los autores	9
1. Introducción	11
2. Vivienda social en Madrid.....	13
2.1. La producción de vivienda en la periferia de Madrid (1939-1979)	13
2.1.1. Los años cuarenta. La posguerra, la autarquía económica y el problema urbano.....	14
2.1.2. Los años cincuenta, el problema elemental: la vivienda	16
2.1.3. Los años sesenta, los tecnócratas y el inicio de la especulación inmobiliaria.....	20
2.1.4. La crisis de los años setenta y el final del franquismo	22
2.2. El contexto normativo en las prestaciones térmicas	23
2.3. Conclusiones parciales	25
3. Indicadores urbanos relacionados con la ineficiencia energética de la edificación residencial	27
3.1. Indicadores socioeconómicos asociados a la población	27
3.1.1. Distribución de la renta en el municipio de Madrid.....	28
3.1.2. La edad de la población	28
3.1.3. Vulnerabilidad urbana	30
3.2. Indicadores asociados a las viviendas	31
3.2.1. Viviendas por periodo de construcción.....	32
3.2.2. Las instalaciones térmicas en las viviendas de Madrid: calefacción, refrigeración y ACS.....	34
3.2.3. Áreas de vivienda social construidas durante el periodo de estudio.....	36
3.2.4. La vivienda vacía	36
3.3. Los edificios destinados a uso residencial	38
3.3.1. Edificios construidos durante el periodo de 1940 a 1980	38
3.3.2. Estado de la edificación	39
3.3.3. Accesibilidad en la edificación residencial.....	40
3.3.4. Áreas de promoción de la rehabilitación	41
3.4. Conclusiones parciales	42
4. Selección de la muestra.....	45
4.1. Criterios para la catalogación	45
4.1.1. Criterio de inclusión en el periodo 1939-1979	46
4.1.2. Criterios para la catalogación de conjuntos homogéneos	46
4.1.3. Criterio de identificación de vivienda social	47
4.1.4. Criterio morfológico	47
4.2. Fuentes documentales	48
4.3. Toma de datos <i>in situ</i>	49
4.4. Listado de promociones	51

5.	Análisis de la muestra	57
5.1.	Distribución geográfica	57
5.2.	Tipología edificatoria	57
5.3.	Intervenciones en los conjuntos	59
5.4.	Año de construcción y tamaño de las promociones	59
5.5.	Tipo de cerramiento	59
5.5.1.	Tipo de muro	61
5.5.2.	Tipo de cubierta.....	65
5.5.3.	Tipo de hueco	65
5.6.	Comportamiento térmico. La fachada en la reducción de la demanda energética.....	68
5.6.1.	Transmitancia del cerramiento opaco. Cálculo teórico.	68
5.6.2.	Inercia térmica. Simulación del desfase y amortiguación de la onda térmica.....	70
5.6.3.	Riesgo de condensaciones. Cálculo teórico.....	71
5.7.	Intervenciones detectadas sobre la fachada original	72
5.7.1.	Intervención en muros	73
5.7.2.	Intervención en huecos	73
5.8.	Conclusiones parciales	74
6.	Conclusiones.....	75
7.	Consideraciones finales.....	77
7.1.	Aspectos constructivos	77
7.2.	La situación de los hogares	79
7.3.	Sobre la gestión	80
	Agradecimientos.....	83
	Referencias	85
	Listado de figuras	89
	Listado de tablas.....	91
	Anexos	93
	A.1. Tabla de las promociones analizadas.....	94
	A.2. Plano de ubicación de la muestra	96
	A.3. Fichas	97
	A.4. Leyendas de las fichas	122