

Índice

	<i>Págs.</i>
1. INTRODUCCIÓN	11
1.1. Contexto general	11
1.2. El proyecto REFAVIV	12
1.3. Objetivos del estudio	14
2. CONTEXTO Y ANÁLISIS	15
2.1. La vivienda social en la construcción de la ciudad, 1939 a 1979	15
2.2. La importancia de la vivienda protegida en Sevilla	24
2.3. Los planes de intervención y rehabilitación energética aplicados al parque de vivienda social del periodo: riesgos y oportunidades	31
3. PROPUESTA METODOLÓGICA	32
3.1. Metodología general del trabajo	32
3.2. Criterios para la catalogación	33
3.3. Criterios de inclusión en el periodo	35
3.4. Criterios de identificación de vivienda social	36
3.5. Evaluación energética de los cerramientos: bases de partida	38
3.6. Criterios de clasificación de cerramientos	41
3.6.1. Fachadas	41
3.6.1.1. Existencia de revestimiento exterior continuo	41
3.6.1.2. Numero de hojas	41
3.6.1.3. Composición de la hoja principal	42
3.6.1.4. Composición de la hoja interior	43
3.6.1.5. Propuesta de clasificación de las soluciones de fachada	44
3.6.2. Cubiertas	45
3.6.2.1. Tipos	45
3.6.2.2. Capa soporte	45
3.6.2.3. Capas de relleno y formación de pendiente	46
3.6.2.4. Capas de acabado	48
3.6.2.5. Aislamiento térmico	49
3.6.2.6. Propuesta de clasificación de las cubiertas	49
3.6.3. Huecos	50
3.6.3.1. Acristalamientos	50
3.6.3.2. Carpinterías	50
3.7. Criterios de morfología	51

4. ANÁLISIS	53
4.1. Evaluación energética de los tipos de cerramientos	53
4.1.1. Fachadas	53
4.1.2. Cubiertas	58
4.1.3. Huecos	64
4.1.3.1. Acristalamientos	64
4.1.3.2. Carpinterías	65
4.2. Caracterización de los cerramientos de fachada	65
4.2.1. Tipos de cerramientos de fachadas y su evolución temporal	65
4.2.2. Distribución de las transmitancias de las diferentes soluciones de fachadas	71
4.2.3. Fachadas con funciones portantes	72
4.2.4. Fachadas encintadas entre elementos estructurales	72
4.2.5. La cámara de aire en las soluciones de fachada	75
4.2.6. Soluciones de fachada con bloques de hormigón	77
4.2.7. Soluciones de fachada prefabricadas	78
4.2.8. Los materiales aislantes en las soluciones de fachada	80
4.2.9. Soluciones de fachada de tipo secundario	81
4.2.10. Los revestimientos exteriores en las soluciones de fachada	82
4.3. Caracterización de las cubiertas.	83
4.3.1. Repercusión de las viviendas bajo cubierta en el total	83
4.3.2. Evolución temporal de las soluciones de cubierta	85
4.3.3. Materiales aislantes en las soluciones de cubierta	87
4.3.4. Transmitancias térmicas de las soluciones de cubierta	88
4.4. Caracterización de los huecos	90
4.4.1. Acristalamiento	96
4.4.2. Carpinterías	97
4.5. Caracterización morfológica y tipológica	100
4.5.1. Dimensiones de la vivienda	100
4.5.2. Compacidad relativa de los edificios: consumo de suelo y altura de los edificios de vivienda	102
4.5.3. Caracterización de las tipologías arquitectónicas de los edificios ...	104
4.6. Protección histórica y urbanística	107
4.7. Grado de modificación de la envolvente energética	108
4.8. Caracterización normativa	110
4.9. Riesgo de humedades de condensación	116
4.9.1. Riesgo de procesos patológicos por humedades de condensación superficiales de forma generalizada en cerramientos	117
4.9.2. Riesgo de procesos patológicos por humedades de condensación superficial de forma localizada en cerramientos	119
4.9.3. Riesgo de procesos patológicos por humedades de condensación intersticiales en cerramientos	120
5. CONCLUSIONES	124
5.1. Conclusiones sobre el periodo normativo	124
5.2. Conclusiones sobre la caracterización del parque edificatorio	126
5.2.1. Parámetros energéticos	129
5.2.2. Humedades de condensación	132
AGRADECIMIENTOS	133

REFERENCIAS	133
FUENTES DOCUMENTALES	139
LISTADO DE FIGURAS	140
LISTADO DE TABLAS	142
APENDICE 1	143
A.1. Soluciones constructivas tipo para cerramientos de fachada	143
A.2. Soluciones constructivas tipo para cerramientos de cubierta	144
FICHAS DE DETALLE	145